

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge über Wohnungs-/Teileigentum

Persönliche Daten		
Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon (tagsüber) / mobil		
email		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		

Geburtsdatum			
Steuerliche ID-Nr.			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Telefon (tagsüber) / mobil			
email			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Staatsangehörigkeit			
Grundbuchdaten			
Amtsgericht		Wohnungsgrundbuch von	
Blatt		Miteigentumsanteil	
Flur		Flurstück	
Lage/Anschrift			
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.			
und dem Kellerabteil Nr.		und Stellplatz Nr.	
Sondernutzungsrechte			
Teilungserklärung vom		Notar	UR.Nr.
nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III			

Kaufpreis					
Kaufpreis €					
hiervon anteilig für Mobiliar/ Zubehör (bitte auflisten)					
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Instandhaltungsrücklage					
Fälligkeit (frühestens) am					
IBAN des Verkäufers / Kontoinhaber					
Finanzierung erforderlich?					
(Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist baldmöglichst zu übersenden, damit eine Beurkundung der Grundschuld auch im Termin der Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen kann)					
Wohnungs- und Teileigentum					
Name des Verwalters					
Anschrift des Verwalters					
email				Tel	
Verwalterzustimmung erforderlich		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Teilungserklärung vom			Notar		UR.Nr.
Teilungserklärung wurde übergeben		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
ausstehende Sonderumlagen		<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Anmerkungen					

Nutzung			
<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> unvermietet	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum		
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Zahlung des Kaufpreises (Regelfall)	<input type="checkbox"/> am	
Sach-/Rechtsmängel			
Sachmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> folgende:	
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> folgende	
Anmerkungen			
Makler			
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Name des Maklers			
Anschrift			
email		Tel.	
Höhe der Provision			
Maklerklausel	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Provision schuldet	<input type="checkbox"/> der Käufer	<input type="checkbox"/> der Verkäufer	
	Anteilig von Käufer	%	und von Verkäufer %

Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt zu dienstlichen Zwecken gemäß der gesetzlichen Bestimmungen (BDSG, HDSIG und DSGVO); in diese wird eingewilligt.

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde im Original oder beglaubigter Kopie) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Bundeslandes vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngerer Datums einzureichen.
- **Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).**
- Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, grds. erst nach Versendung eines Entwurfs an die Beteiligten erfolgen kann. Dies wiederum setzt die Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenerfassungsbogens und den Auftrag zur Entwurfsfertigung voraus.
- Den ausgefüllten Datenerfassungsbogen können Sie uns im Original einreichen oder per email an kontakt@kanzlei-magsaam.de übersenden..
- Wir kommunizieren vorrangig per email mit Ihnen. Sollten Sie dies nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte einfach mit!

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen und einen kostenpflichtigen Entwurf zu fertigen.

Datum Unterschrift Verkäufer

Datum Unterschrift Käufer